



Indkaldelse og dagsorden til ordinært bestyrelsesmøde samt referat.

Dagsorden:

Tid og sted: 27. september 2025 kl. 9.00 på Vejlby Klit 25

- 1) **Opfølgning på seneste referat** (punkter som ikke behandles senere)
Morten har skrevet til Lemvig Kommune om petanquegrunden. Vi har ikke fået opkrævning på ejendomsskat på grunden indtil videre. Vi følger op på situationen. Vi har flere grunde, som vi kan risikere at få ejendomsafgift på.
- 2) **Nyt/opfølgning fra de forskellige ansvarsområder**
 - **Økonomi**
Gennemgang af indtægter og udgifter. Overskud p.t. kr. 144,225.
Alle kontingenter er betalt.
Bankgebyrerne stiger.
Mark har skrevet til Lemvig Kommune om næste års kontingent. De 17 nye grunde er inklusive. Der er plads i budgettet til det vi forventer i resten af 2025.
Velkomstbreve sendt til 6 nye sommerhusejere.
 - **Veje og stier**
Mark har tjekket rundt og det ser nogenlunde pænt ud. Vi køber 4 kubikmeter grus, der lægges ved postkassehuset. Mark bestiller grus til fredag i uge 41.
Asfalt: Pankas, Silkeborg melder ikke tilbage til os. Vi gør en indsats for at få dem i tale. Efterfølgende gennemgang af vejene. Hvis det ikke lykkes, kontakter vi Lemvig Kommune mhp. om vi kan bruge deres leverandør.
Mht. de nye udstykninger, der er gennemført, så kontaktes Lemvig Kommune mhp. informationer om hvornår asfalteringen bliver udført.
Vi undersøger hvad det koster at reparere digestien og afventer pris.
Vi drøftede vedligehold af hovedstien, alternativer og muligheder for at holde det græsfrit.
 - **Grønne områder**
Bestyrelsen informerer om klipningerne i kommende nyhedsboks på hjemmesiden.
Opfølgningsmøde med E.L. Plæneservice v. Morten.
 - **Legepladser**
Ny rutsjebane er opsat og den fungerer fint.



Vi afventer sidste udbedring inden kontrol af legepladsen. Drøftelse af nytænkning af området med boldbaner.

- **Web**

Ide med nyhedsboks på hjemmesiden om div. projekter og nyheder om nye konkrete tiltag på vores facebookside.

Mht. udsendelse af nyhedsbrev direkte fra hjemmesiden, så arbejdes der stadig på sagen.

3) 2030-plan

- Orientering fra de 2 arbejdsgrupper
Hundeposer og skraldespande. Oplæg til indkaldelse og informationer.
Udsendes efter bestyrelsesmødet.
Forlængelse af diget: Mark har indkaldt til møde 280925, samt møde om rundgang på diget. Mark informerede om indholdet.

4) Indkøb resten af året

- Hvilke ønsker har vi og hvad er der råd til?
Idee: Bestille Holstebro Garderservice til raspe kanter af Bjergehusvej og digestien. Etablering af fællesarealer med nyt legepladsområde. Nye postkasser med låse. Opfyld af grøft mellem de to nye udstykninger. (Der skal bruges jord fra udstykningen og ekstra ny jord skal skaffes fra et andet sted. Kræver muligvis yderlige tilladelse.) Aftales evt. med E. L. Plæneservice.
- Beslutning:
Vi bestiller grus til vejene.
Færdiggørelse af igangværende renoveringer/reparationer af legepladser.
- Postkasser med lås og nøgle indkøbes til de nye grunde på Neerlandiavej og etableres i postkassehuset.

5) Evt.

- Orientering om konklusion på dialog om ændret fartgrænse i området
 - o Status: En af de 2 andre grundejerforeninger i området støtter ikke forslaget, og der er derfor ikke grund til at arbejde videre med en afstemning i vores grundejerforening. Der er fra Lemvig Kommune krav om en fælles indstilling fra alle 3 grundejerforeninger.
 - o Kan vi selv gøre noget? Skal vi prøve med flere skilte?
Ide: påmaling på asfalten – Morten tjekker pris og undersøger forhold ved Lemvig Kommune.
- Orientering om afgørelse vedr. vores indsigelse mod dispensation i den nye lokalplan på 9 grunde på den nye udstykning på Neerlandiavej:



Lemvig Kommune gav os medhold i vores indsigelse af der gives ikke dispensationer.

MEN – i stedet vælger Lemvig Kommune at ændre lokalplanen således det på sigt bliver lovligt at lukke terrasser på 3 sider. Denne ændring forventes vedtaget i løbet af 2026.

- Orientering fra Borgermøde med Lemvig Kommune:
Fint møde. Handlede om Harboøre centrum og om udbygning af sommerhusområder. Ny udstykning i område 5 på skitse-kort. Lidt større sommerhuse. Strukturplan p.t.
- Henvendelse fra sommerhusejer vedr. vandmåler.
- Hyben på fællesarealerne. På engen vokser der hyben, der skal bekæmpes med klipning.
- Vi laver et Facebookopslag vedr. den gamle rutsjebane, der kan afhentes efter 'først til mølle princippet' - uden ansvar!
- Vi konstaterer, at der er gang i oprydning på den gamle bondegård.
- OBS på puljer fra Feriepartner og Sol og Strand. Alice tjekker.